

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ตัวอย่างหนังสือ

ที่ว่าการส่งเสริมการบริหารส่วนตำบลโนนแฝด
ตำบลโนนแฝด อำเภอสีดา จังหวัดบุรีรัมย์

วันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นาย **สมชาย ใจดี**

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- 1. ที่ดิน จำนวน.....ไร่.....แปลง
- 2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....ไร่.....หลัง
- 3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ไร่.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

59.30

บาท (

ห้าสิบบาทห้าบาทสิบสองสตางค์

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือแจ้งนี้

ขอเรียน ขอให้ท่านชำระเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานที่ว่าการ
อำเภอ โนนแฝด

ภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

หรือส่งชำระการปกครองส่วนท้องถิ่นปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามอัตรา 5% ต่อวัน 5% และ
อัตรา 7% และค่าธรรมเนียมปฏิบัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีข้อสงสัยหรือคัดค้านต่อผู้พิจารณาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ก.ค.ส. 10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้พิจารณาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดดยยื่นอุทธรณ์ไว้ที่สำนักงานประเมินภาษี
อำเภอสีดา ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และมีค่าธรรมเนียม 50 บาท และยื่นคำร้องคัดค้าน
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และมีค่าธรรมเนียม 50 บาท และยื่นคำร้องคัดค้าน
ต่อคณะกรรมการปฏิบัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

สแกน QR code



ขอแสดงความนับถือ

นาย **พิศมัย**

นางธนภร อักษรกุล บุคลากร
ผู้อำนวยการกองคลัง
พนักงานประเมิน



ที่ว่าการ

ขั้นตอนเพื่อการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. รับหนังสือการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)
- แบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส.7 / ภ.ด.ส.)
- คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบการแจ้งประเมินภาษี

2. ตรวจสอบข้อมูลการแจ้งประเมินภาษี

หากมีข้อสงสัย แจ้งเจ้าหน้าที่ ทาง line ID :maifad_mab
หรือ  064-4639247 (สายตรง)
080-1458971



3. ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทางช่องทาง ดังนี้

3.1 ชำระ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ฝาด งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
ในวัน และเวลาราชการ

3.2 ชำระเงินภาษีทาง Mobile Banking ผ่าน สมาร์ทโฟน (ฟรี ค่าธรรมเนียม)
โดยสแกน คิวอาร์โค้ด ชำระภาษีฯ ในหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง (ภ.ด.ส.6)



ชำระภาษี

** พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 **

หมวด ๙ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

มาตรา ๖๘ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๙ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอัตร้อยละ หนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวม คำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษีภายใน กำหนดเวลาที่ ขยายให้นั้น เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือน

เงินเพิ่มตามมาตรานี้ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่ มีการชำระภาษี แต่มิให้ เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมีให้คิดทบต้น

มาตรา ๗๑ เบี้ยปรับอาจงดหรือลดลงได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๗๒ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามหมวดนี้ให้ถือเป็นภาษี



ก่อนได้รับหนังสือเตือน
เบี้ยปรับ 10%
เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน*

หลังได้รับหนังสือเตือน
และภายในกำหนดชำระ
เบี้ยปรับ 20%
เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน*

สิ้นสุดกำหนด
เบี้ยปรับ 40%
เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน*

การปิดायัด

- ✗ ห้าม 10 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือปิดायัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย เพื่อนำเงินมาใช้ชำระเบี้ยปรับเงินเพิ่มและค่าใช้จ่าย
- ✗ ห้ามปิดायัดและขายทอดตลาดเกินกว่าความจำเป็น

การพิทักษ์โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

การชำระเบี้ยปรับเงินเพิ่มและเงินเพิ่มของโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จะกระทำไม่ได้เมื่อปรากฏหลักฐานจาก ส.บ.บ. ว่ามีการชำระหนี้การโอนกรรมสิทธิ์ราชการของส.บ.บ.
ตามคำพิพากษาโดยกระทรวงมหาดไทย

- * กำหนดให้ได้รับ 7 วันหลังจากที่ส่งด้วยไปรษณีย์ตอบรับ
- * กรณีผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษีและเสียภาษี
- * ฝ่ายขึ้นหมายได้

การชำระล่าช้า ก่อให้เกิด ** เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.2568**

